

# 結合多評準決策方法探討風水地理觀點對購屋決策之影響

徐承毅<sup>1\*</sup> 何明璋<sup>2</sup> 羅苑容<sup>3</sup>

<sup>1\*</sup>開南大學國際企業學系 助理教授

<sup>2</sup>開南大學企業與創業管理學系 碩士

<sup>3</sup>開南大學物流與航運管理學系 碩士

## 摘 要

購置不動產除了考量傳統的區位、價格、環境、品質等因素之外，風水地理的良窳在住宅交易市場上亦扮演著重要角色。消費者往往把風水地理的觀點列為購屋考慮的重要因素之一，尤其在華人地區來說，風水對購屋方面具有相當程度之影響力。本研究利用多評準決策方法中的 DANP(DEMATEL with Analytic Network Process)之理論以及專家問卷，針對風水地理專家進行訪問及分析，探討購屋因素之關聯性與重要性並加以排序。本研究發現透過專家問卷分析出之購屋因素前五名最重要之因素依序為住宅類型、住宅品質、形勢、通風與採光，以及方位。經由此結果，以期提供未來購屋消費者與後續研究之參考。

**關鍵詞：**風水地理、多評準決策、購屋決策

---

\*聯繫作者：桃園縣蘆竹鄉開南路 1 號。

Tel: +886-3-3412500

Mobile: +886-9-16028598

E-mail: lawrence@mail.knu.edu.tw